



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1486

Гр. Плевен,2017 г.

ДО

АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМ. КМЕТ „ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ”

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2

ГР. ПЛЕВЕН 5800

Относно: *Инвестиционно предложение за „Проектиране във връзка с Национална програма за ЕЕ на многофамилни жилищни сгради на бл. 333, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен съгласно договор ИРО-2093 от 27.10.2016г с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, VI позиция: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 333, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен”*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено с вх. № 1486/14.03.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Проектиране във връзка с Национална програма за ЕЕ на многофамилни жилищни сгради на бл. 333, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен съгласно договор ИРО-2093 от 27.10.2016г с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, VI позиция: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 333, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) на жилищен блок № 333, в ж.к. „Дружба”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата е с идентификатори 56722.667.451.1, 56722.667.451.2, 56722.667.451.3, 56722.667.451.4, 56722.667.451.5, 56722.667.451.6, разположена е в **УПИ I, кв.31** по плана на гр. Плевен, със застроена площ около 1327 кв.м. и обща разгърната застроена площ около 11764 кв.м. Сградата е разделена на пет секции с деформационна фуга между тях и има общо шест входа, с обособени 110 жилищни апартамента. Съгласно изготвена проектна документация, строително монтажните работи (СМР) ще включват: **Топлоизолиране на сградата** - полагане на нова изолация от EPS, нова топлоизолация от каменна вата в подпокривното пространство; надстрояване на всички балконски парапети, които не се остъкляват; обработка на всички фасадни фуги. Проектът предвижда поставянето на козирки от термопанели на остъклените тераси на последния етаж. Всички остъклявания на тераси изпълнение с PVC и AL дограма се запазват. Остъкляванията с железен профил на дограмата, се заменят с нова PVC дограма. За всички прозорци, нови и съществуващи, се предвижда полагане на алуминиеви первази, след полагането на топлоизолацията. Предвижда се подмяна на хидроизолацията на покривите на секциите. Подменя се и частично се възстановява циментовата замазка под хидроизола-



цията. Предвидено е измазване на комините и полагане на ламаринени обшивки по всички бордове. За стълбищните клетки се предвижда монтаж парапет; подмяна на всички прозорци в стълбищните клетки и общото помещение; смяна на вратата на помещението за велосипеди, както и на входните врати за всички входове. **Вик инсталации** – предвидена е подмяна на всички дъждоприемни воронки и вертикални участъци от дъждовните канализационни клонове в подпокривното пространство. Ще се монтират покривни воронки, ще се подменят вентилационните тръби на вертикалните канализационни клонове – участъците над покрива. **Вътрешни Ел. инсталации** - ремонт и подмяна на електрическа инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части. Повторно заземление на главното електромерно табло. Възстановяване на мълниезащитна инсталация. По време на строителството, както и при експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура, в т. ч. улици, водопровод, електропровод и др. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Проектиране във връзка с Национална програма за ЕЕ на многофамилни жилищни сгради на бл. 333, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен съгласно договор ИРО-2093 от 27.10.2016г с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, VI позиция: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 333, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

